**Томская область**

**Верхнекетский район**

**Совет Катайгинского сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| «31» января 2019 года | № 2 |

РЕШЕНИЕ

|  |
| --- |
| **О вынесении проекта решения Совета Катайгинского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Катайгинского сельского поселения от 11.09.2018 №25 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Катайгинское сельское поселение Верхнекетского района Томской области»» на публичные слушания** |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Катайгинское сельское поселение Верхнекетского района Томской области, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Катайгинское сельское поселение Верхнекетского района Томкой области

**Совет Катайгинского сельского поселения**

**РЕШИЛ:**

1. Вынести для рассмотрения на публичных слушаниях проект решения Совета Катайгинского сельского поселения«О внесении изменений в решение Совета Катайгинского сельского поселения от 11.09.2018 №25 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Катайгинское сельское поселение Верхнекетского района Томской области» согласно приложению.

2. Назначить проведение публичных слушаний на **13 февраля2019** **года** в 17.00 по адресу: п. Катайга, ул. Студенческая 10, Администрация Катайгинского сельского поселения, кабинет № 1.

3. Установить, что замечания и предложения по проекту решения Совета Катайгинского сельского поселения«О внесении изменений в решение Совета Катайгинского сельского поселения от 11.09.2018 №25 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Катайгинское сельское поселение Верхнекетского района Томской области» направляются в письменном виде в Совет Катайгинского сельского поселения по адресу: п. Катайга, ул. Студенческая, 10 не позднее - 5 дней от даты слушаний ежедневно до 17.00.

4. Опубликовать проект решения Совета Катайгинского сельского поселения«О внесении изменений в решение Совета Катайгинского сельского поселения от 11.09.2018 №25 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Катайгинское сельское поселение Верхнекетского района Томской области» в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория».

5. Возложить обязанность по организационно-техническому обеспечению публичных слушаний на Совет Катайгинского сельского поселения (Носонов И. С.).

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета Катайгинского сельского поселения (Носонов И. С.).

и. о. Главы Катайгинского

сельского поселения: Л. Л. Шило

**Томская область**

**Верхнекетский район**

Совет Катайгинского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| « » \_\_\_\_\_ 2019 года | № проект |

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в решение Совета**

**Катайгинского сельского поселения**

**от 11.09.2018 №25 «Об утверждении Правил**

**благоустройства территории муниципального**

**образования Катайгинское сельское поселение**

**Верхнекетского района Томской области»**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации,

**Совет Катайгинского сельского поселения**

РЕШИЛ:

1.Внести в решение Катайгинского сельского поселения от 11.09.2018 № 25 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Катайгинское сельское поселение Верхнекетского района Томской области» (далее - Решение) следующие изменения:

1)в преамбуле Решения слова «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области» заменить словами «О вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Томской области, и порядке определения границ прилегающих территорий»;

2) в [Правила](consultantplus://offline/ref=F81EE24D8FB67BD92E7C7878A65DC31661A515C86B641122454B9A55B79AB9057C3F98141E431EB3BCEB56AA47767232EFF014DEDB6720F7AD44B8F6x9k7I) благоустройства территории Катайгинского сельского поселения Верхнекетского района Томской области, утвержденные указанным Решением:

а) в пункте 1.2 слова «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области» заменить словами «О вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Томской области, и порядке определения границ прилегающих территорий»;

б)части 2.2, 2.8, 2.16, 2.17, 2.23, 2.26 статьи 2 исключить ;

в)статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Порядок участия собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в благоустройстве прилегающих территорий.

1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) принимают участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

2. Определение границ прилегающих территорий осуществляется Администрацией Катайгинского сельского поселения с составлением карты-схемы прилегающей территории, согласованной с собственниками зданий (помещений в них) и сооружений (далее - собственники). Согласованная карта-схема утверждается постановлением Администрации Катайгинского сельского поселения в соответствии с требованиями, определяемыми в настоящих Правилах.

3. Установление границ территорий, непосредственно примыкающих к границам зданий, сооружений, ограждений, к строительным площадкам, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, объектам, принадлежащим юридическим или физическим лицам на правах аренды, подлежащих закреплению и последующей уборке, осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

4. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные настоящими Правилами, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью их правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Границы прилегающей территории определяются:

1)для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, [работ по ремонту](https://pandia.ru/text/category/remontnie_raboti/) инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств стабильного территориального размещения - в радиусе 5 метров от объекта производства работ;

2)для строительных площадок - не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

3)для объектов временной уличной торговли, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков - в радиусе не менее 10 метров от объекта торговли;

4)для территории хозяйствующих субъектов - в радиусе не менее 5 метров от границы территории хозяйствующего субъекта. Под хозяйствующим субъектом понимается [индивидуальный предприниматель](https://pandia.ru/text/category/individualmznoe_predprinimatelmzstvo/), [коммерческая организация](https://pandia.ru/text/category/kommercheskie_organizatcii/), а также [некоммерческая организация](https://pandia.ru/text/category/nekommercheskie_organizatcii/), осуществляющая деятельность, приносящую ей доход. Под территорией хозяйствующего субъекта понимается часть территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта;

5)для территории частного домовладения со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) - в радиусе не менее 5 метров;

6)для многоквартирного дома - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных [государственного кадастрового учета](https://pandia.ru/text/category/gosudarstvennij_kadastrovij_uchet/), с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая [коллективные](https://pandia.ru/text/category/koll/) [автостоянки](https://pandia.ru/text/category/avtostoyanka/), гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В случае если не проведен кадастровый [учет земельного участка](https://pandia.ru/text/category/uchet_zemli_i_nedvizhimosti/), на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от фасада многоквартирного дома до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий - до 15 метров.

6. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлена граница только одной прилегающей территории, в том числе граница, имеющая один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границы прилегающей территории устанавливается по контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории;

5) внешняя часть границы прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам территории общего пользования, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности не может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

7. Для закрепления прилегающей территории юридические лица (их должностные лица, представители), физические лица или индивидуальные предприниматели (далее - заявитель), являющиеся собственниками объектов, включая нестационарные объекты, обращаются в Администрацию Катайгинского сельского поселения с письменным заявлением о закреплении прилегающей территории.

8. К заявлению представляются следующие документы:

1) копия паспорта (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель);

3) копия правоустанавливающего документа на здание (помещение в нем), строение, сооружение или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4) копия кадастрового или технического паспорта на объект (при наличии).

9. Заявление с прилагаемыми к нему документами рассматривается Администрацией Катайгинского сельского поселения в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня поступления заявления.

10. Утвержденные карты-схемы прилегающих территорий публикуются информационном вестнике Верхнекетского района «Территория»»;

г)пункт 2 части 20.6 статьи 20 исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория», разместить решение на официальном сайте Администрации Верхнекетского района.

Глава Катайгинского

сельского поселения И.С. Носонов

Совет – 3, Адм. Томской области – 1, прокуратура – 1, библиотека – 2, Админ.-1